

Umowa Nr ZSZ.231/...../2017/ZSG

zawarta w Warszawie dnia między:

Miastem Stołecznym Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, reprezentowanym przez **Annę Chylińską – Dyrektora Zespołu Szkół Gastronomiczno – Hotelarskich, 04-110 Warszawa, ul. Majdańska 30/36** działającego na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy znak: **GP-0052/4076/2011** z dnia **31-08-2011r.**

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
(nazwa i siedziba firmy)

.....
(podstawa prawna prowadzenia działalności gospodarczej; NIP, REGON)

reprezentowanej przez:

.....
(imiona i nazwiska osób oraz pełnione przez nich funkcje zgodnie z dokumentem stanowiącym podstawę prawną działalności gospodarczej)

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, o następującej treści:

Zgodnie z art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych(t. j. Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579) do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów w/w ustawy.

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane (zwane dalej „pracami”) polegające na
.....
.....
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy określony w ust.1 zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, dokumentacją projektową, przepisami prawa i sztuką budowlaną.
3. Wszystkie prace wykonane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac i wskazanym przez Zamawiającego sposobem ich wykonania i nie zgłasza uwag w tym zakresie.

§ 2

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
 - a) wprowadzenie protokolarne Wykonawcy na teren budowy oraz wskazanie mu miejsca przyłącza elektrycznego, poboru wody oraz kanalizacji, jak też miejsca składowania materiałów budowlanych,

- b) dokonywanie odbiorów wykonanych prac w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:
- a) wykonanie prac zgodnie z niniejszą umową, dokumentacją oraz kosztorysem stanowiącym załącznik do umowy,
 - b) uzgodnienie wszelkich szczegółów dotyczących wykonywanej pracy z przedstawicielem Zamawiającego,
 - c) rozpoczęcie prac w terminie określonym w umowie,
 - d) zorganizowanie, zagospodarowanie, wyposażenie i zabezpieczenie terenu realizowanych prac budowlanych,
 - e) zapewnienie zakupów i dostaw materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu i narzędzi, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - f) prowadzenie prac objętych przedmiotem umowy według dokumentacji, zgodnie z odpowiednimi normami oraz wiedzą techniczną,
 - g) przekazanie po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, nie później niż na 7 (siedem) dni przed ostatecznym odbiorem prac, Zamawiającemu kompletu dokumentów dotyczących prac, w szczególności dokumentami zgodności wbudowanych materiałów, świadectw dopuszczenia materiałów budowlanych, certyfikatów, atestów, protokołów prób itp.,
 - h) zakończenie prac w terminie wskazanym w umowie,
 - i) zabezpieczenie przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, na swój koszt, wcześniej wykonanych elementów mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia prac własnych,
 - j) usuwanie, we własnym zakresie i na swój koszt, śmieci, zbędnych materiałów, elementów, odpadów, itp.
 - k) utrzymanie czystości w miejscu prac i jego otoczeniu oraz na drogach, chodnikach i dojazdach do miejsca prac,
3. Wykonawca oświadcza, iż zostały mu przekazane wszelkie dokumenty, dane i informacje, mające wpływ na realizację prac.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się wykonać je z najwyższą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac.
6. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsce wykonywanych prac i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór prac.
7. Wykonawca ponosi pełną, nieograniczoną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w związku lub przy okazji wykonywania albo niewykonywania niniejszej umowy.

§ 3

- 1. Rozpoczęcie prac przez Wykonawcę nastąpi od dnia **12-12-2017r.**
- 2. Termin wykonania prac objętych przedmiotem umowy strony określają na dzień **20-12-2017r.**
- 3. Za zakończenie wykonania prac Strony zgodnie przyjmują dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru (dopisujemy słowo „końcowego” w przypadku, gdy

prace odbierane są kilkoma etapami) prac. Strony zgodnie oświadczają, iż w przypadku nie wykonania wszystkich prac, wykonania ich niezgodnie z projektem lub zasadami wiedzy technicznej bądź wystąpienia w wykonanych pracach istotnych wad lub usterek Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania się z odbiorem prac i podpisaniem protokołu odbioru (dopisujemy słowo „końcowego” w przypadku, gdy prace odbierane są kilkoma etapami), przy zachowaniu uprawnienia do naliczania kar umownych za opóźnienie, na co Wykonawca wyraża zgodę. W powyższym zakresie Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

§ 4

1. Wszystkie prace, będące przedmiotem umowy, zostaną wykonane przez Wykonawcę z własnych materiałów i wyrobów budowlanych, odpowiadających normom i wymagom wyrobów, dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie i posiadających stosowne, ważne polskie atesty, certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia.
2. Jeżeli Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym lub powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 5

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za należyte wykonanie prac określonych w § 1 umowy w kwocie netto stanowiącej zł, powiększonej o podatek VAT w wysokości %, tj. zł co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości(słownie:).
2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury jest protokół odbioru końcowego podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego bez zastrzeżeń.
3. Faktura będzie wystawiona na Nabywcę Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, Odbiorcą faktury i płatnikiem będzie Zespół Szkół Gastronomiczno – Hotelarskich, 04-110 Warszawa, ul. Majdańska 30/36
4. Faktura powinna być dostarczona do siedziby Zespołu Szkół Gastronomiczno - Hotelarskich, tj. ul. Majdańska 30/36, 04-110 Warszawa i zawierać numer umowy, na podstawie której jest wystawiana.
5. W przypadku doręczenia faktury niezgodnie z treścią ust. 4 za datę skutecznego doręczenia faktury Strony będą uznawać datę jej wpływu do Zespołu Szkół Gastronomiczno - Hotelarskich
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT jednak nie później niż do dnia 29-12-2017r.
7. Zapłata dokonana zostanie na rachunek bankowy Wykonawcy
8. Za datę dokonania zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem zapłaty należnego wynagrodzenia.

9. Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania się z płatnością wynagrodzenia w razie niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę. W powyższym zakresie Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

§ 6

1. Roboty dodatkowe są to roboty wykraczające poza zakres rzeczowy umowy, zaś roboty zamienne są to roboty zamieniające technologie.
2. Roboty nieobjęte umową oraz roboty dodatkowe i zamienne mogą być wykonane wyłącznie na podstawie odrębnie zawartej umowy, określającej zakres tych robót, ich technologię, termin wykonania oraz wynagrodzenie.

§ 7

1. Faktura za wykonane prace będzie złożona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji wszystkich prac i odbiorze ich przez ich Zamawiającego.
2. Podstawą do zapłaty za wykonane prace jest spełnienie wszystkich warunków dotyczących Wykonawcy wymienionych w niniejszej umowie, a mianowicie:
 - a) podpisanie protokołu odbioru końcowego, wspólnie przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę,
 - b) przedstawienie przez Wykonawcę wszystkich dokumentów zgodności dopuszczających użyte materiały do stosowania w Polsce w myśl Prawa budowlanego;
 - c) uporządkowanie miejsca prac.

§ 8

1. Po zakończeniu prac określonych przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca zgłosi ten fakt Zamawiającemu, celem dokonania odbioru. Odbiór dokonany zostanie w formie protokółarnej przez komisję powołaną przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy, składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. W przypadku, gdy wykonane prace nie będą zgodne z przedmiotem umowy, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na dokonanie poprawek, nie zwalnia to jednak Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu kar umownych.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi miesiące (..... miesiące), licząc od daty odbioru przez Zamawiającego całego przedmiotu umowy. Niniejszy okres zostanie przedłużony o czas usuwania wad i usterek w wykonanych na podstawie niniejszej umowy pracach.
2. W przypadku stwierdzenia wad Zamawiający jest zobowiązany pisemnie, faksem lub e-mail powiadomić Wykonawcę w terminie 3 dni od dnia jej ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad, w terminie od dnia powiadomienia o wadzie i usunąć je w całości w terminie 3 dni od dnia powiadomienia o wadzie.
4. W przypadku nie usunięcia wad w terminie wskazanym w ust.3 niniejszego paragrafu Zamawiający zleci usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

5. Niezależnie od gwarancji, o której mowa w ust.1, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wykonanych prac. Strony zgodnie ustalają, iż do odpowiedzialności za prac stosuje się odpowiednio przepisy o rękojmi przy sprzedaży.
6. W zakresie nie uregulowanym w niniejszej umowie do gwarancji i rękojmi stosuje się odpowiednio przepisy kodeksu cywilnego.

§ 10

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych oraz odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
2. W razie opóźnień w wykonywaniu prac, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego następujące kary umowne:
 - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu w niej określonego
 - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - za opóźnienie w przystąpieniu do usuwania wad, stwierdzonych przy odbiorze, lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi oraz za opóźnienie w usunięciu tych wad, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
4. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Zamawiający uprawniony jest potrącić przysługujące mu w stosunku do Wykonawcy wierzytelności, w szczególności z tytułów odszkodowawczych i kar umownych, z każdej wierzytelności, również nie wynikającej z tytułu niniejszej umowy, przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego.

§ 11

Wszystkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za współpracę z Zamawiającym i realizację przedmiotowego zakresu robót objętych niniejszą umową jest
2. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za współpracę z Wykonawcą i realizację przedmiotowego zakresu robót objętych niniejszą umową jest **Katarzyna Rudzińska - kierownik gospodarczy.**
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany umowy, jednakże zawiadomienie o tym jest wymagane w formie pisemnej.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

1. Spory, mogące wyniknąć przy wykonaniu postanowień umowy, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo według siedziby Zamawiającego.
2. Przeniesienie praw lub wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy, w tym wynagrodzenia należnego mu, wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 15

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 16

1. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art.1 ust.1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1764), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust.1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.

§17

Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, dla których Administratorem danych jest Prezydent m. st. Warszawy, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych m.st. Warszawy, w tym Urzędu m.st. Warszawy .

§18

Integralną część umowy stanowią:

.....

.....

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA